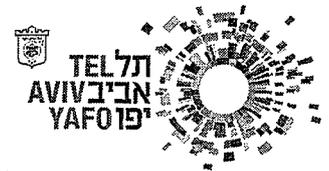


כ"ג שבט תשע"ב  
16 פברואר 2012



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 12-0012-1 תאריך: 15/02/2012 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/יציאה לגג	ניסן כהן 7	0918-005	11-1906	1
3	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	אשכול לוי 15	2106-015	11-1926	2
4	הריסה	גורדון יהודה ליב 6	0099-006	12-0030	3
5	תוספת בניה/הוספת שטח	המלך גיורגי 40	0406-040	11-1813	4
6	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	מוצקין 12	0240-012	11-1965	5
8	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	6 3226	3220-012	12-0170	6
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	אלנבי 62	0003-001	12-0154	7
10	בניה חדשה/בניה בשלבים	קבוץ גלויות 106	3311-106	12-0133	8



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ניסן כהן 7

גוש: 6638 חלקה: 79  
שכונה: רמת החייל וישגב  
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג  
שטח: 1099 מ"ר

בקשה מספר: 11-1906  
תאריך בקשה: 04/12/2011  
תיק בניין: 0918-005  
בקשת מידע: 201102168  
תא' מסירת מידע: 29/08/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: על הגג - הקמת חדר יציאה לגג.  
שינויים פנימיים הכוללים הרחבת דירה בקומה א' כולל בניית חדר בטחון בשטח כולל של 59.82 מ"ר

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

- א. לאשר פתרון למקום חניה אחד חסר ע"י השתתפות בעל ההיתר בתשלום לקרן חניה.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ג.

### תנאים להיתר

1. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
2. ביטול הבליטה בניה על הגג אל תחום הנסיגה מקו החזית הקדמית הקבוע בהוראות תכנית ג'1 והתאמת כל הבניה על הגג להוראות התכנית.
3. הכללת שטח המדרגות הפנימיות במניין שטחי הבניה על הגג, הכל בהתאם להוראות תכנית ג'1 - תיקון סכימות חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם.
4. הצגת תכנית עתידית לבניה על הגג לפי הוראות תכנית ג'1.
5. ביטול כל התריגות בשטחים והתאמת הבניה להוראות תכנית ההרחבות.
6. התאמת הבניה המוצעת, לבניה שאושרה לבעל הדירה בקומת הקרקע - כולל התכנית העתידית.
7. התאמת שטחי הממ"ד לשטחים שהותרו בתקנות הג"א והכללת השטחים העודפים במנין השטחים העיקריים המותרים בתכנית הראשית.
8. ביטול מטבח שני בדירה המורחבת.
9. פתיחת המרפסת לכיוון דרום, שנסגרה ללא היתר והחזרתה למצב שאושר בהיתר המקורי. אישור פיקוח על כך לפני הוצאת ההיתר.
10. הצגה נכונה של קווי הבניין בהתאם לתכניות החלות במקום.
11. הצגת כל השטחים המותרים בטבלאות המפרט.
12. הצגת מעקה היקפי בגג העומד בתקן ישראלי הרלוונטי.
13. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.
14. התחייבות בעל ההיתר, לרשום החדר על הגג והדירה מתחתיו כיחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול, הגשת שני מפרטים נוספים שבהם החדר על הגג והדירה שמתחתיו יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין.

### תנאים בהיתר

1. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.
2. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין שהחדר על הגג והדירה שמתחתיו מהוות יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.

### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 12-0012-1 מתאריך 15/02/2012**

- א. לאשר פתרון למקום תניה אחד חסר ע"י השתתפות בעל ההיתר בתשלום לקרן תניה.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
2. ביטול הבליטה בניה על הגג אל תחום הנסיגה מקו החזית הקדמית הקבוע בהוראות תכנית ג'1 והתאמת כל הבניה על הגג להוראות התכנית.
3. הכללת שטח המדרגות הפנימיות במניין שטחי הבניה על הגג, הכל בהתאם להוראות תכנית ג'1 - תיקון סכימות חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם.
4. הצגת תכנית עתידית לבניה על הגג לפי הוראות תכנית ג'1.
5. ביטול כל החריגות בשטחים והתאמת הבניה להוראות תכנית ההרחבות.
6. התאמת הבניה המוצעת, לבניה שאושרה לבעל הדירה בקומת הקרקע - כולל התכנית העתידית.
7. התאמת שטחי הממ"ד לשטחים שהותרו בתקנות הג"א והכללת השטחים העודפים במנין השטחים העיקריים המותרים בתכנית הראשית.
8. ביטול מטבח שני בדירה המורחבת.
9. פתיחת המרפסת לכיוון דרום, שנסגרה ללא היתר והחזרתה למצב שאושר בהיתר המקורי. אישור פיקוח על כך לפני הוצאת ההיתר.
10. הצגה נכונה של קווי הבניין בהתאם לתכניות החלות במקום.
11. הצגת כל השטחים המותרים בטבלאות המפרט.
12. הצגת מעקה היקפי בגג העומד בתקן ישראלי הרלוונטי.
13. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.
14. התחייבות בעל ההיתר, לרשום החדר על הגג והדירה מתחתיו כיחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול, הגשת שני מפרטים נוספים שבהם החדר על הגג והדירה שמתחתיו יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין.

**תנאים בהיתר**

1. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.
2. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין שהחדר על הגג והדירה שמתחתיו מהוות יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 15

גוש: 6634 חלקה: 335	בקשה מספר: 11-1926
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 05/12/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 2106-015
שטח: 3944 מ"ר	בקשת מידע: 201102398
	תא' מסירת מידע: 13/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הוספת פרגולה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה):

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקת הבקשה וחישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח מרפסת הגג הצמודה.

**הערה:**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין ו/או במגרש ללא היתר.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 12-0012-1 מתאריך 15/02/2012**

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקת הבקשה וחישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח מרפסת הגג הצמודה.

**הערה:**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין ו/או במגרש ללא היתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 6

גוש : 6968 חלקה : 248  
שכונה : צפון ישן-דרום מע.  
סיווג : הריסה  
שטח : 647 מ"ר

בקשה מספר : 12-0030  
תאריך בקשה : 02/01/2012  
תיק בניין : 0099-006  
בקשת מידע : 201102907  
תא' מסירת מידע : 22/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת המבנים הקיימים לקבלת תוספת זכויות בהתאם לתמ"א 38/2

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מוסקוביץ נעמי)

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים במגרש, שחיזוקם נדרש בפני רעידת אדמה לפי תקן ישראלי 413 ולפי תצהיר מהנדס שלד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר

1. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
3. סימון העצים הקיימים במגרש לשמיר, העברה ועקירה בהתאם להיתר הקודם.

#### תנאים בהיתר

1. שמירת, העברת ועקירת עצים קיימים במגרש בתאום עם מח' גנים ונוף ופקיד היערות לפנמי התחלת עבודות.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

#### החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0012-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים במגרש, שחיזוקם נדרש בפני רעידת אדמה לפי תקן ישראלי 413 ולפי תצהיר מהנדס שלד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר

1. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
3. סימון העצים הקיימים במגרש לשמיר, העברה ועקירה בהתאם להיתר הקודם.

#### תנאים בהיתר

1. שמירת, העברת ועקירת עצים קיימים במגרש בתאום עם מח' גנים ונוף ופקיד היערות לפנמי התחלת עבודות.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 40

גוש: 6904 חלקה: 78  
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 192 מ"ר

בקשה מספר: 11-1813  
תאריך בקשה: 20/11/2011  
תיק בניין: 0406-040  
בקשת מידע: 201101986  
תא' מסירת מידע: 02/08/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ג', וגג, בשטח של 75.33 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 98.33 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**חו"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)**

**לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:**

1. הבניין בנוי בקיר משותף עם הבניין השכן ולפי תצהיר מהנדס שלד הבניין אינו עמיד ברעידת אדמה אך במפרט לא הוצגו את המרכיבים הקונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין ושיטת החיזוק.
2. המרפסות הקיימות נסגרו ללא היתר והמרפסות החדשות המקורות והסגורות הינן בניגוד לתכנית 2720, כי לא מוצע פתרון להסרת סגירת המרפסות הקיימות בבניין.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 1-12-0012 מתאריך 15/02/2012**

**לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:**

1. הבניין בנוי בקיר משותף עם הבניין השכן ולפי תצהיר מהנדס שלד הבניין אינו עמיד ברעידת אדמה אך במפרט לא הוצגו את המרכיבים הקונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין ושיטת החיזוק.
2. המרפסות הקיימות נסגרו ללא היתר והמרפסות החדשות המקורות והסגורות הינן בניגוד לתכנית 2720, כי לא מוצע פתרון להסרת סגירת המרפסות הקיימות בבניין.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מוצקין 12

גוש : 6960 חלקה : 123  
שכונה : צפון ישן-ח. צפוני  
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-1965  
תאריך בקשה : 11/12/2011  
תיק בניין : 0240-012  
בקשת מידע : 201100504  
תא' מסירת מידע : 17/02/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה : 0, לאחור  
תוספת מעלית פנימית.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

### תנאי להיתר :

עדכון והשלמת המפרט בענין עדכון כל המידות בתנחות התוכניות, צביעת המבוקש, ציון מפלסים, הצגת חתך נוסף דרך דלת הכניסה לתא המעלית.

### תנאים בהיתר :

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הצאת ההיתר.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

### הערה :

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0012-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :



**תנאי להיתר:**

עדכון והשלמת המפרט בענין עדכון כל המידות בתנוחות התוכניות, צביעת המבוקש, ציון מפלסים, הצגת חתך נוסף דרך דלת הכניסה לתא המעלית.

**תנאים בהיתר:**

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הצאת ההיתר.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

**הערה:**

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
6 3226**

גוש : 7073 חלקה : 36  
שכונה : דקר (יפו א')  
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/פרגולה  
שטח : 498 מ"ר

בקשה מספר : 12-0170  
תאריך בקשה : 25/01/2012  
תיק בניין : 3220-012  
בקשת מידע : 201100361  
תא' מסירת מידע : 15/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
אישור מצב קיים  
תוספת פרגולה

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 12-0012-1 מתאריך 15/02/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אלנבי 62 נחלת בנימין 1**

גוש: 6918 חלקה: 83  
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ. שלום  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 912 מ"ר

בקשה מספר: 12-0154  
תאריך בקשה: 22/01/2012  
תיק בניין: 0003-001  
בקשת מידע: 200703030  
תא' מסירת מידע: 21/01/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-1036 מתאריך 18.5.2011, מ- לאופר מלונות בע"מ ע"י נציגה אביגד ליאון, ת.ז. 028760981, ל- סר בנימין בע"מ ונציגה סער צפריר ת.ז. 033234592. כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי הצגת הסמכה לנציג החברה לחתום על בקשות להיתר, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 12-0012-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-1036 מתאריך 18.5.2011, מ- לאופר מלונות בע"מ ע"י נציגה אביגד ליאון, ת.ז. 028760981, ל- סר בנימין בע"מ ונציגה סער צפריר ת.ז. 033234592. כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי הצגת הסמכה לנציג החברה לחתום על בקשות להיתר, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קבוץ גלויות 106 יוחננוף כהן שמואל 3

גוש: 6970 חלקה: 108	בקשה מספר: 12-0133
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 16/01/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 3311-106
שטח: 7598 מ"ר	בקשת מידע: 201102560
	תא' מסירת מידע: 27/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: חפירה ודיפון בלבד עבור מרתף עפ"י ע1 לחניה ותדרים טכניים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ניצן ברגמן)

- א. לאשר את העתקת כל העצים שנשתלו במגרש באופן זמני לאחר קבלת אישור פקיד היערות ובהתאם לחוות דעת אגרונום אגף שפ"ע.
- ב. לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון הבקשה בהתאם למפרט שנבדק.
2. הוצאת ההיתר בעת ובעונה אחת עם בקשה מס' 12-0131 ר.
3. הצגה בצבע העצים המיועדים להעתקה ע"י המפרט.
4. סימון ברור של גבולות העבודה.
5. סימון כל הבניה המיועדת להריסה בצורה ברורה.
6. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה, הן בעת פינוי הפסולת והן בעת ביצוע עבודות הבניה, לרבות למגרשים הסמוכים.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה, כי אם עבודות הבניה בחלקה יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה, בניית יסודות וקיר תומך ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה, בניית יסודות וקיר תומך, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר בחלקה על חשבונו או לאפשר לעירייה, אם תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
8. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, ע"י בעל ההיתר לכך שאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, תהייה על אחריותו ולא תהייה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
9. הצגת אישור סופי של רמ"י.
10. הצגת חישוב תכסית המרתף והתאמתו לדרישות תכ"ע-1 בענין מתן פתרון למי נגר.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2. עמידה בתנאי איכות הסביבה לחפירה ודיפון.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0012-1 מתאריך 15/02/2012

- א. לאשר את העתקת כל העצים שנשתלו במגרש באופן זמני לאחר קבלת אישור פקיד היערות ובהתאם לחוות דעת אגרונום אגף שפ"ע.



12-0133 עמ' 11

ב. לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון בתנאי מילוי אחריות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון הבקשה בהתאם למפרט שנבדק.
2. הוצאת ההיתר בעת ובעונה אחת עם בקשה מס' 12-0131 ר.
3. הצגה בצבע העצים המיועדים להעתקה ע"ג המפרט.
4. סימון ברור של גבולות העבודה.
5. סימון כל הבניה המיועדת להריסה בצורה ברורה.
6. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה, הן בעת פינוי הפסולת והן בעת ביצוע עבודות הבניה, לרבות למגרשים הסמוכים.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה, כי אם עבודות הבניה בחלקה יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה, בניית יסודות וקיר תומך ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה, בניית יסודות וקיר תומך, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר בחלקה על חשבונו או לאפשר לעירייה, אם תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
8. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, ע"י בעל ההיתר לכך שאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, תהייה על אחריותו ולא תהייה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
9. הצגת אישור סופי של רמ"י.
10. הצגת חישוב תכסית המרתף והתאמתו לדרישות תכ"ע-1 בענין מתן פתרון למי נגר.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2. עמידה בתנאי איכות הסביבה לחפירה ודיפון.

\* \* \* \* \*